

 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АРГУНОВСКОЕ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 165111, Архангельская область, Вельский район, поселок Аргуновский, ул. 60 лет Октября, д. 11, тел.(факс) 6-60-67

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 августа 2019 года № 14

**Об утверждении Методики оценки эффективности**

**использования объектов недвижимого имущества,**

 **находящегося в собственности муниципального**

**образования «Аргуновское»**

В целях определения эффективности использования муниципального имущества, выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого имущества, используемого не по назначению, руководствуясь Уставом муниципального образования «Аргуновское», **постановляю**:

1. Утвердить [Методику](file:///C%3A%5CUsers%5CZ%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D1%8D%D1%84.%20%D0%BC%D1%83%D0%BD.%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89..docx#P30) оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Аргуновское" (далее - Методика), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации МО «Аргуновское» ежегодно осуществлять оценку эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Аргуновское" и закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в соответствии с Методикой, утвержденной [пунктом 1](file:///C%3A%5CUsers%5CZ%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D1%8D%D1%84.%20%D0%BC%D1%83%D0%BD.%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89..docx#P12) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой муниципального образования «Аргуновское».

И.о. главы администрации

МО «Аргуновское» А.Н. Матюхин

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

«Аргуновское»

от 19 августа 2019 года № 14

Методика

оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

находящихся в собственности муниципального образования

 «Аргуновское»

1. Настоящая Методика определяет процедуру по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Аргуновское», включая земельные участки (далее - недвижимое имущество).

2. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, положительная динамика доходов, полученных от использования недвижимого имущества.

3. Оценка эффективности использования недвижимого имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления недвижимым имуществом, повышения эффективности распоряжения недвижимым имуществом, увеличения доходов от использования недвижимого имущества.

4. Администрация муниципального образования «Аргуновское» ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, собирает и обобщает, следующие сведения:

1) сведения об объектах недвижимого имущества по форме согласно приложению 1;

2) сведения о земельных участках по форме согласно приложению 2;

3) сведения об арендаторах (пользователях) объектов недвижимости по форме согласно приложению 3;

4) значения показателей эффективности использования имущества по форме согласно приложению 4.

Сведения по формам согласно приложений 1 - 4 обобщаются в отношении каждого объекта недвижимости, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

5. Ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчетным сведения по форме согласно приложения 5, представляются в отношении всей совокупности имущества, закрепленного за муниципальным образованием по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

6. Показатели целевого использования объектов недвижимого имущества, показатели эффективности использования имущества определяются в следующем порядке:

1) показатель целевого использования объекта недвижимого имущества определяется по формуле:

где:

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sисп. - площадь объекта используемого недвижимого имущества рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар., где:

Sд. - площадь объекта используемого недвижимого имущества для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sар. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего пользования).

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м.;

2) показатель целевого использования земельного участка определяется по формуле:

N = Sобщ. - Sисп., где:

Sобщ. - общая площадь земельного участка;

Sисп. - площадь земельного участка, используемая по целевому назначению (с учетом вида разрешенного использования, градостроительных, санитарных и иных норм и правил).

Часть земельного участка признается неиспользуемой и осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования земельного участка, если значение N превышает установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков в пределах соответствующей территориальной зоны;

3) показатель эффективности использования имущества определяется следующими методами: сравнительный, доходный, аналитический, независимой оценки.

Сравнительный метод является общим методом определения эффективности использования имущества, в рамках которого применяется один или более методов, основанных на сравнении использования отдельного объекта имущества с использованием аналогичных объектов, находящихся в собственности Вельского муниципального района, собственности других муниципальных образований, собственности субъектов Российской Федерации, собственности Российской Федерации.

Доходный метод основывается на проведении оценки размера доходов от использования имущества с расходами на содержание имущества и доходами от использования сопоставимого имущества в условиях рынка. Этот метод, как правило, применяется в совокупности со сравнительным методом.

Аналитический метод состоит из анализа представленных значений показателей эффективности использования имущества и расчетов эффективности использования на основе указанных значений.

Метод независимой оценки основывается на определении эффективности использования имущества путем привлечения третьих лиц для проведения независимой оценки и сравнения фактических значений показателей с полученными в ходе такой оценки.

По результатам применения методов оценки показателей эффективности использования имущества формируется вывод об эффективном либо неэффективном использовании имущества.

7. Администрацией осуществляется подготовка аналитической записки с указанием показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, определенных в соответствии с [подпунктами 1](#P53) - [2 пункта 6](#P85) настоящей Методики, выводов об эффективности использования имущества, сформированных в соответствии с [подпунктом 3 пункта 6](#P92) настоящей Методики, и пояснениями по проведенному анализу с указанием причин, повлекших неиспользование, неэффективное использование имущества.

8. Администрация, рассмотрев сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 5](#P49) настоящей Методики, ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку и представление главе муниципального образования «Аргуновское» Архангельской области предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

Приложение 1

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Вельского муниципального района, утвержденной постановлением администрации МО «Аргуновское» от 19.08.2019 № 14

**Сведения об объекте недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права либо технической документацией) |  |
| 3 | Местонахождение объекта |  |
| 4 | Назначение объекта  |  |
| 5 | Основание нахождения (право пользования), номер распорядительного документа, дата  |  |
| 6 | Общая площадь, кв. м (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования) |  |
| 7 | Протяженность, км  |  |
| 8 | Балансовая стоимость, рублей  |  |
| 9 | Остаточная стоимость, рублей  |  |
| 10 | Технический паспорт, номер, дата  |  |
| 11 | Кадастровый паспорт, номер, дата  |  |
| 12 | Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное, иные сведения) |  |
| 13 | Государственная регистрация права собственности на объект (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 14 | Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 15 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), занимаемая балансодержателем (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для государственных унитарных предприятий) |  |
| 16 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), используемая балансодержателем при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, кв. м (для муниципальных учреждений) |  |
| 17 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), используемая балансодержателем, для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для муниципальных учреждений) |  |
| 18 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), занимаемая иными лицами на праве аренды (безвозмездного пользования), кв. м  |  |
| 19 | Иное обременение (основание, срок действия обременения) |  |
| 20 | Количество арендаторов (пользователей) |  |
| 21 | Площадь свободных (неиспользуемых) помещений (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), кв. м  |  |
| 22 | Данные по земельному участку, на котором располагается объект недвижимости (кадастровый номер, разрешенное использование, площадь, кв. м) |  |
| 23 | Отнесение к специализированному жилищному фонду (с указанием реквизитов решения) |  |
| 24 | Принадлежность к памятникам истории и культуры (с указанием реквизитов решения) |  |
| 25 | Отнесение к объектам гражданской обороны (с указанием наличия паспортов или иных документов на защитные сооружения) |  |
| 26 | Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимости, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации  |  |
| 27 | Сумма доходов, полученная в отчетном году от использования объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| от сдачи имущества в аренду  |  |
| от оказания платных услуг (выполнения работ) |  |
| от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  |  |
| 28 | Сумма расходов, направленная на содержание объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| выплата налога на имущество  |  |
| имущество, переданное в аренду  |  |
| имущество, переданное в безвозмездное пользование  |  |
| имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) |  |
| имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Вельского муниципального района, утвержденной постановлением администрации МО «Аргуновское» от 19.08.2019 № 14

**Сведения о земельном участке**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка  |  |
| 2 | Местоположение  |  |
| 3 | Категория земель  |  |
| 4 | Вид разрешенного использования  |  |
| 5 | Площадь, кв. м  |  |
| 6 | Вид права на земельный участок (постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренда) |  |
| 7 | Документ - основание предоставления (дата, номер) |  |
| 8 | Государственная регистрация права собственности (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 9 | Государственная регистрация права пользования (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 10 | Количество объектов недвижимости, расположенных на земельном участке  |  |
| 11 | Наименования и площади объектов недвижимости, расположенных на земельном участке  |  |
| 12 | Площадь земельного участка, используемая для уставной деятельности, кв. м  |  |
| 13 | Площадь земельного участка, переданная в пользование третьим лицам, в том числе сервитут, кв. м  |  |
| 14 | Размер арендной платы/земельного налога за земельный участок (руб./кв. м) |  |
| 15 | Кадастровая стоимость земельного участка  |  |
| 16 | Обременения  |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Вельского муниципального района, утвержденной постановлением администрации МО «Аргуновское» от 19.08.2019 № 14

**Сведения об арендаторе (пользователе) объекта недвижимости**

                   Сведения об арендаторе (пользователе) объекта недвижимости

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение объекта недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное и сокращенное наименование арендатора (пользователя) |  |
| 2 | Юридический адрес (полный) |  |
| 3 | Сведения об учредителе (полное наименование, юридический адрес) |  |
| 4 | Должность, фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) |  |
| 5 | Телефон руководителя, факс  |  |
| 6 | Номер и дата заключения договора аренды (пользования) |  |
| 7 | Номер и дата дополнительного соглашения к договору аренды (пользования) |  |
| 8 | Реквизиты решения уполномоченного органа о согласовании передачи имущества в аренду (пользование) |  |
| 9 | Срок действия договора аренды (пользования) |  |
| 10 | Государственная регистрация аренды (пользования), дата, номер регистрационной записи  |  |
| 11 | Общая/полезная площадь занимаемых помещений, кв. м  |  |
| 12 | Цель использования помещений (офис, склад, магазин, производственное, гараж, иное) |  |
| 13 | Количество субарендаторов  |  |
| 14 | Общее количество площадей, сданных в субаренду, кв. м  |  |
| 15 | Размер годовой арендной платы, руб. |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Приложение 4

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Вельского муниципального района, утвержденной постановлением администрации МО «Аргуновское» от 19.08.2019 № 14

**Значения показателей эффективности использования имущества казенными, бюджетными, автономными учреждениями**

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения  | 20\_\_ (предыдущий год) (факт) | 20\_\_ (отчетный год) (факт) | 20\_\_ (следующий за отчетным год) (прогноз) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1  | Сумма доходов, полученная от использования имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |
| 1.1  | От сдачи имущества в аренду  | тыс. руб. |  |  |  |
| 1.2  | От оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |  |
| 1.3  | От оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  | тыс. руб. |  |  |  |
| 2  | Сумма расходов, направленная на содержание имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |
| 2.1  | Выплата налога на имущество  | тыс. руб. |  |  |  |
| 2.2  | Имущество, переданное в аренду  | тыс. руб. |  |  |  |
| 2.3  | Имущество, переданное в безвозмездное пользование  | тыс. руб. |  |  |  |
| 2.4  | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |  |
| 2.5  | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3  | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.1  | Недвижимое имущество, в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.1.1  | Имущество, переданное в аренду  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.1.2  | Имущество, переданное в безвозмездное пользование  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.1.3  | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.1.4  | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2  | Движимое имущество, в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2.1  | Особо ценное движимое имущество  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2.2  | Движимое имущество, переданное в аренду  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2.3  | Движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование  | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2.4  | Движимое имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |  |
| 3.2.5  | Движимое имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  | тыс. руб. |  |  |  |
| 4  | Количество объектов недвижимого имущества  | единиц  |  |  |  |
| 5  | Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе: | кв. м  |  |  |  |
| 5.1  | Имущество, переданное в аренду  | кв. м  |  |  |  |
| 5.2  | Имущество, переданное в безвозмездное пользование  | кв. м  |  |  |  |
| 5.3  | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | кв. м  |  |  |  |
| 5.4  | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем  | кв. м  |  |  |  |
| 6  | Износ основных средств  | % |  |  |  |
| 7  | Сумма, направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)           (подпись)                (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель учредителя подведомственного муниципального учреждения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

      (должность)            (подпись)                (Ф.И.О.)

Приложение 5

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в

собственности Вельского муниципального района,

утвержденной постановлением главы МО «Аргуновское» от 19.08.2019 № 14

**Сводные значения показателей эффективности использования имущества**

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование отраслевого органа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сумма доходов, полученная от использования имущества (тыс. руб.) | Сумма расходов, направленная на содержание имущества (тыс. руб.) | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества (тыс. руб.), в том числе: | недвижимое имущество, в том числе: | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | движимое имущество, в том числе:  | особо ценное движимое имущество | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | количество объектов недвижимого имущества, единиц | Общая площадь объектов недвижимого имущества, кв. м | Износ основных средств, % | Сумма, направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнение работ), тыс. руб. |
| всего | от сдачи в аренду имущества | от оказания платных услуг (выполнения работ) | от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | всего | выплата налога на имущество | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | для оказания платных услуг (выполнения работ) | для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | всего | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| ***Казенное*** ***учреждение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого по казенным учреждениям*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Бюджетное*** ***учреждение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого по бюджетным учреждениям*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Автономное******учреждение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого по автономным учреждениям*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предыдущий год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный год (факт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Следующий за отчетным год (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |